



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Погребищенської міської
територіальної громади

2025 рік

I 
POHREBYSKE

Запрошуємо до співпраці!



Ми раді вітати вас у Погребищенській міській територіальній громаді, яка має потужний інвестиційний потенціал, обумовлений зручним транспортним сполученням, вигідним географічним розташуванням, наявністю значних трудових ресурсів, високим рівнем освіти, достатнім запасом природніх ресурсів, позитивну динаміку розвитку сільського господарства, розвинуту соціальну інфраструктуру для нарощування потужностей виробництва та розвитку бізнесу.

Ми відкриті для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес на території нашої громади і тим самим сприятимуть підвищенню економічного зростання та соціального добробуту громади.

Гарантуємо підтримку і супровід кожного інвестиційного проєкту, допоможемо в пошуку партнерів та трудових ресурсів.

Сергій ВОЛИНСЬКИЙ
Погребищенський міський голова

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Кількість рад, що об'єдналися: **27**

Площа міської територіальної громади: 1199.89 км²

Чисельність наявного населення громади: **25 012 осіб** (станом на 01.01.2025 р.)

Міське населення: **8 548** осіб

Сільське населення: **16 464** осіб

Погребищенська міська територіальна громада розташована у північно-східній частині Вінницької області. На півночі межує з Житомирською областю, а на сході - з Київською областю, на півдні - з Оратівською та Липовецькою (Вінницького району) територіальними громадами, а на заході - з Самгородською (Хмельницького району) та Турбівською (Вінницького району) територіальними громадами Вінницької області.

Адміністративний центр - м. Погребище, яке розташоване за 70 км від м. Вінниці, за 170 км від м. Києва. Вузлова залізнична станція Ржевуська знаходиться на східній околиці м. Погребище.

Територію Погребищенської міської територіальної громади перетинають два важливі автошляхи:

- загального користування державного значення Т-02-03 "Турбів-Погребище-Сквира";
- загального користування місцевого значення 0-02-17-05 "границя Житомирської області-Погребище-Іллінці".



ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ



**Підприємства,
організації, установи**

ІНФРАСТРУКТУРА ГРОМАДИ



3 АЗС:

- ТОВ «Нафтогрупа-2005»;
- ОККО;
- ФОП «Янчук І. В.»



1 автобусна станція.



2 залізничні станції:

- Ст. Ржевуська;
- Ст. Погребище-І.



11 суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги пасажирського перевезення.



ПОШТОВІ ПОСЛУГИ:

- Нова Пошта - 5 відділень, 3 поштомати, 3 поштові пункти;
- «Meest» Пошта - 3 поштові пункти;
- 1 центр видачі замовлень «ЕПІЦЕНТР».



ВОДОПОСТАЧАННЯ:

- КП «Погребищенкомунсервіс»;
- КП «Погребищеводоканал».



ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ:

- ТОВ «ЕНЕРА Вінниця».

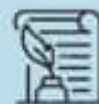
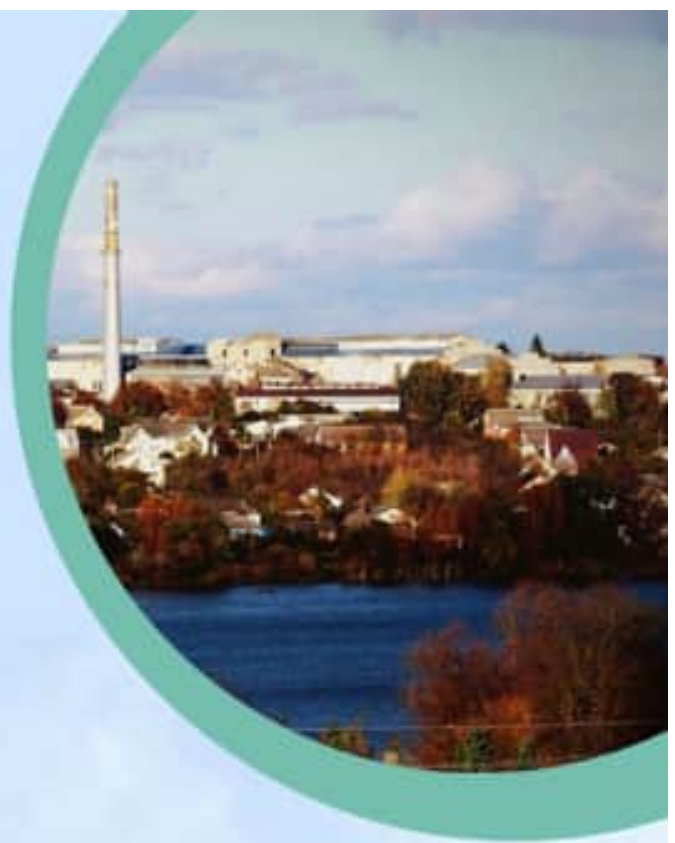


ГАЗОПОСТАЧАННЯ:

- Вінницька філія ТОВ «Газорозподільчі мережі України» Гайсинська УЕГТ Погребищенська діляниця.



На території Погребищенської міської територіальної громади знаходиться Центр надання адміністративних послуг, що надає 327 видів адміністративних послуг для населення та бізнесу.



**ЮРИДИЧНІ
ПОСЛУГИ**

**1 державний
нотаріус**

**1 приватний
нотаріус**

3 приватні адвокати



**БАНКІВСЬКІ
ПОСЛУГИ**

Відділення:

- АТ "Ощадбанк",
- АТ "Райффайзен Банк",
- АТ "Приватбанк".



Загальна кількість суб'єктів господарювання 1269,
з них: фізичних осіб підприємців - 864,
юридичних осіб - 405.

Торгівельні магазини:	к-сть
- продовольчі	77
- непродовольчі	76
- змішані	69
Заклади харчування	15
Сільське, лісове та рибне господарство	107



Виробництво продукції та товарів:



Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості: ТОВ "Ржевуськ машин".



Виробництво хлібо-булочних виробів:
ТОВ "Росічі" (с. Саражинці).



Виробництво м'яса птиці та яєць:
ТОВ "Птахівничий комплекс Веремії".



Виробництво домашніх напівфабрикатів:
ФОП "Шелепун О. С."



Виготовлення меблів "Vertex":
ФОП "Вертецький І. В."



4 фотозальванічні електростанції:

ТОВ "Плисків Енерджі",
ТОВ "Білашки Енерджі",
ТОВ "Санвін",
ТОВ "Погребище Солар Парк".



ТОВ "Група компаній "Ярило"
виробництво добрив і азотних сполук.



Погребищенська філія ПАТ "Київський
електровозогоноремонтний завод".



ТОВ "Торгова компанія" Кодинка"
виробництво м'ясних продуктів.



ТОВ "Дружба ойл"
виробництво олії.



ТОВ "Погребищенське ХПП "ТАС
АГРО""
сушіння, зберігання зерна.

ОСВІТА, ПІДГОТОВКА КАДРІВ



Заклади дошкільної освіти:

12 закладів дошкільної освіти, з них 1 функціонує як дошкільне відділення, в яких виховується 499 дітей.



Заклади загальної середньої освіти:

10 - ліцеїв (I-III ступенів), 6 – гімназій (I-II ступенів).

Загальна кількість учнів - 2 306.



Вище професійне училище №42 м. Погребище.

Заклад готує фахівців агротехнічного спрямування:

- слюсарів з ремонту колісних транспортних засобів;
- трактористів – машиністів сільськогосподарського (лісгосподарського) виробництва;
- водіїв автотransпортних засобів категорії «А», «Б», «С», «Д»;
- електромонтерів з обслуговування електроустановок;
- електрогазозварників;
- кухарів;
- кондитерів;
- офіціантів;
- барменів.

Училище в своєму розпорядженні має 223,59 га землі, в тому числі 177 га – орної, на базі якої створено учбове господарство. В навчальному закладі навчається 391 учень.



Погребищенський медичний фаховий коледж

Готує фахівців за спеціальностями:

- сестринська справа;
- лікувальна справа;
- акушерська справа.

В навчальному закладі навчається 265 студентів.



Позашкільні навчальні заклади:

- Центр дитячої та юнацької творчості;
- Дитячо-юнацька спортивна школа;
- Дитяча музична школа.



ВІДПОЧИНОК, ТУРИЗМ

Погребищенський край пов'язаний з історичними подіями, цікавими особистостями, багатий на героїчні і трагічні сторінки. Відгомін віків минулого втілений в пам'ятках архітектури, які збереглися до сьогодення. Це 5 пам'яток архітектури національного значення та 9 - місцевого значення.



Гідрологічний заказник місцевого значення «Зелені Криниці»

Три джерела ґрунтової води б'ють з-під землі на цій ділянці, даючи початок річці Рось, яка є правою притокою Дніпра, загальною протяжністю 378 км.



Музей історії села Гончичи

Музей занесено до переліку музеїв та заповідників, в яких зберігаються музейні предмети, що є державною власністю і належать до державної частини Музейного фонду України.



Погребищенський історико-краєзнавчий музей ім. Н.А.Присяжнюк. Культурно-просвітницький осередок громади, який носить ім'я видатної уродженки міста Погребище, виконавиці українського фольклору, фольклористки, краєзнавиці і педагогині.



Церква - мавзолей (1895 р.)

Церква-мавзолей побудована за проектом архітектора О. П. Померанцева і по архітектурному стилю, розмірами та оздобленню не має собі рівних в окрузі і являється зменшеною копією кафедрального храму Святому Олександру Невському в столиці Болгарії м. Софії. Підземна частина храму стала усипальницею родини графа М. П. Ігнат'єва.



Палац графа А. Тишкевича (XIX ст.) в с. Спичинці

Палац побудований в стилі французького неоренесансу, двоповерховий з мансардою, по краю даху прикрашений металевими кованими решітками. Найкраще всього зберігся кабінет власника з чудовим ліпленням – польські орли, гірлянди. На другому поверсі палацу зберігся рельєф з амурами на стелі.



Садибний будинок графа М. П. Ігнат'єва. Будинок був збудований у XIX ст. З 1920 по 1924 рік тут знаходилась педагогічна школа, яка навчала учителів для виховання й навчання «дітей нової доби».



Водний млин

Водний млин збудований місцевими поміщиками Боровськими, розташований на східній околиці села Новофастів. Споруду зведено у 1896 році на березі річки Оріхова.



В м. Погребище збереглася частина маєтку Ржевських, де народилась Евеліна Ганська, дружина Оноре де Бальзака.

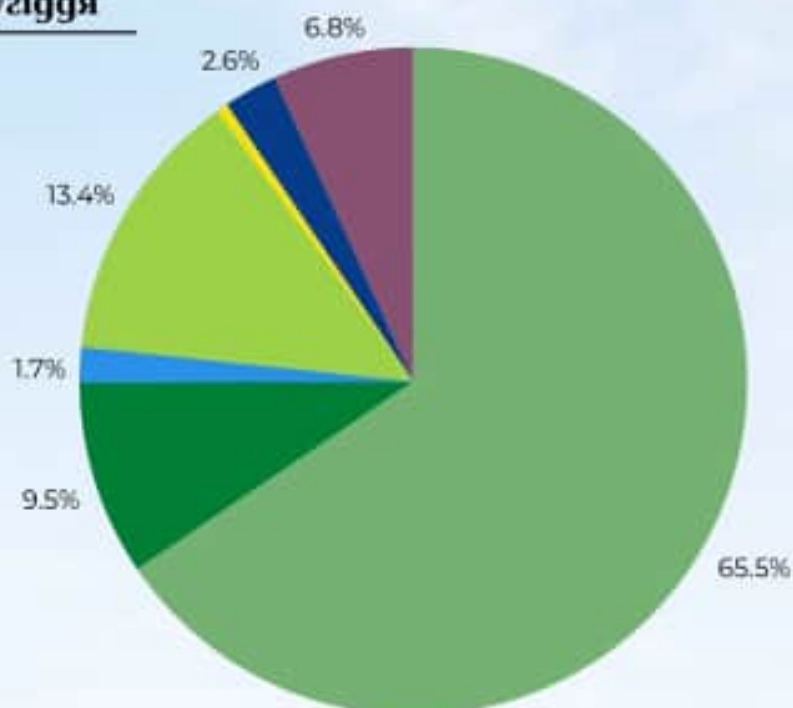
ПРИРОДНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ТЕРИТОРІЇ

Природні ресурси Погребищенської територіальної громади багаті та різноманітні. На території громади знаходяться родовища корисних копалин:

Граніт	Суглинок	Мігматит	Пісок для силікатної цегли
			
Родовища: 1. Юнашківське (6 км на Сх від з. ст. Ржевуська, 0,5 км на Пн від с. Юнашки) - запаси граніту 717,4 тис. м³; 2. Круподеренське (5 км на Пн-Сх від з. ст. Ржевуська, 6 км на Пн-Сх від м. Погребище, 1 км на Пн-Сх від с. Круподеринці) - запаси граніту 1 198 тис. м³	Родовища: 1. Білашківське (Пд ок. с. Білашки, 10 км на Зх від м. Погребище) - запаси суглинку 1 352 тис. м³; 2. Кулешівське (0,8 км на Пд від с. Кулешів, 13 км на Пд-Зх від з. ст. Погребище) - запаси суглинку 1 402 тис. м³; 3. Погребищенське (1,5 км на Пд від м. Погребище, 2,5 км на Пд-Сх від з. ст. Ржевуська) - запаси суглинку 2 969 тис. м³	Родовища: 1. Гопчицьке (2 км від з. ст. Ржевуська, 5 км на Пн-Сх від м. Погребище) - запаси мігматиту 5 784,6 тис. м³	Родовища: 1. Ординецьке (0,4 км на Пд від с. Ординці) - запаси піску для силікатної цегли 1 121 тис. м³

Сільськогосподарські угіддя

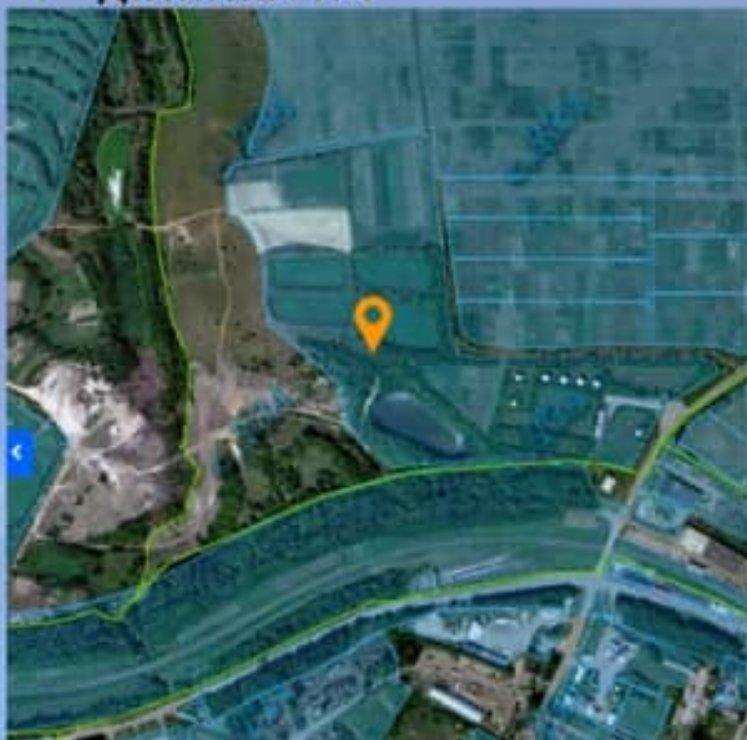
-  - рілля;
-  - ліси;
-  - водний фонд;
-  - пасовища;
-  - землі природоохоронного призначення;
-  - сіножаті;
-  - інші землі.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



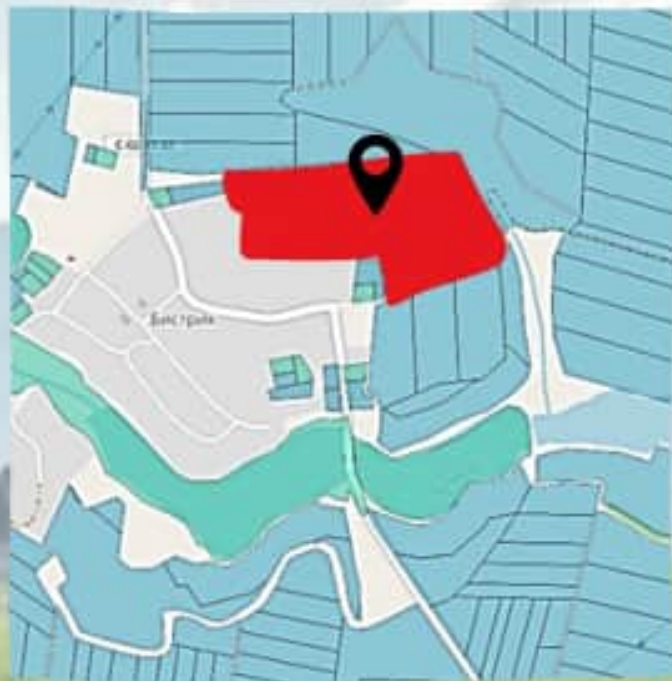
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1



Місцезнаходження	За межами м. Погребище
Географічні координати	49.498697, 29.292632
Кадастровий номер	0523481600:05:000:0012
Площа	13,5 га
Власність	Комунальна
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не передані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Відстань до доріг з твердим покриттям	Т 06-06 Бердичів-Погребище-Іллінці - 100 м Т 02-03 Турбів-Погребище-Сквира - 10 м
Відстань до аеропорту	70 км
Відстань до залізничної станції	Залізнична колія сполученням Козятин-Погребище-Жашків - 100 м
Відстань до газопроводу	3 км
Відстань до лінії електропередач	ПЛ 10 кВт - 100 м



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

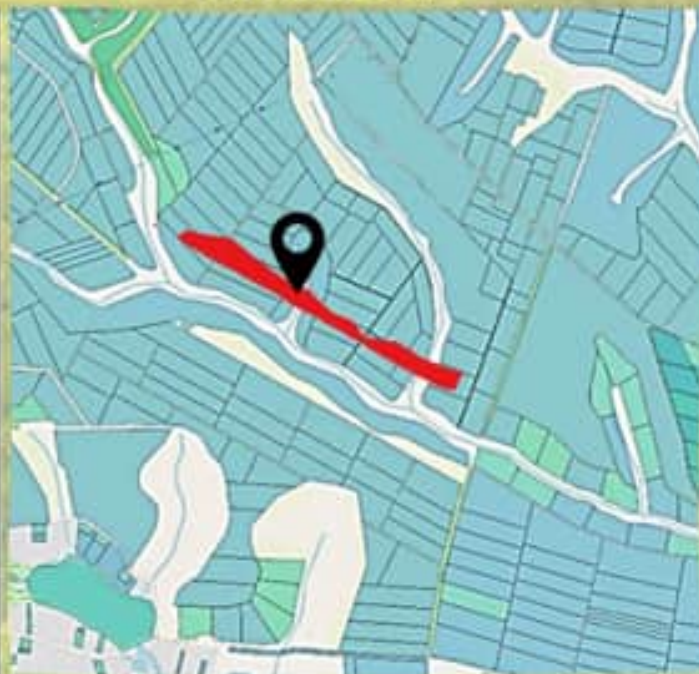


Місцезнаходження	Погребіщенська міська територіальна громада Вінницький район Вінницька область (в межах с. Бистрик)
Площа	14,0000 га
Власність	Комунальна
Категорія землі	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3

Місцезнаходження	Погребіщенська міська територіальна громада Вінницький район Вінницька область (за межами с. Нагросся)
Площа	7,0000 га
Власність	Комунальна
Категорія землі	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)





ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №4



Місцезнаходження	Погребисьненська міська територіальна громада Вінницький район Вінницька область (за межами с. Станіславка)
Кадастровий номер	0523486800:02:002:0178
Площа	8,0000 га
Власність	Комунальна
Категорія землі	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства



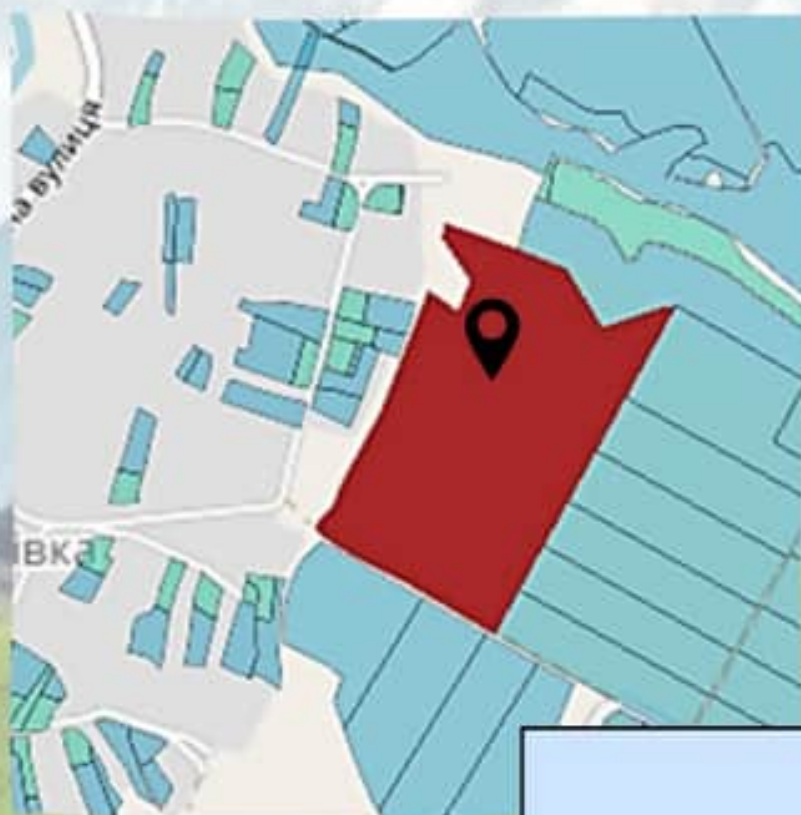
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №5



Місцезнаходження	Погребисьненська міська територіальна громада Вінницький район Вінницька область (за межами с. Станіславка)
Кадастровий номер	0523486800:02:002:0177
Площа	8,0000 га
Власність	Комунальна
Категорія землі	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №6

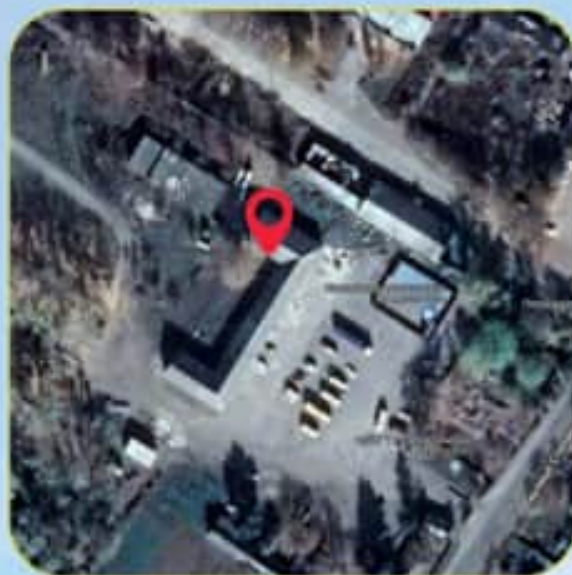


Місцезнаходження	Погребищенська міська територіальна громада Вінницький район Вінницька область (за межами с. Збаржівка)
Кадастровий номер	0523482200:02:000:0228
Площа	21,9408 га
Власність	Комунальна
Категорія землі	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення фермерського господарства



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

• №1. Ремонтний цех

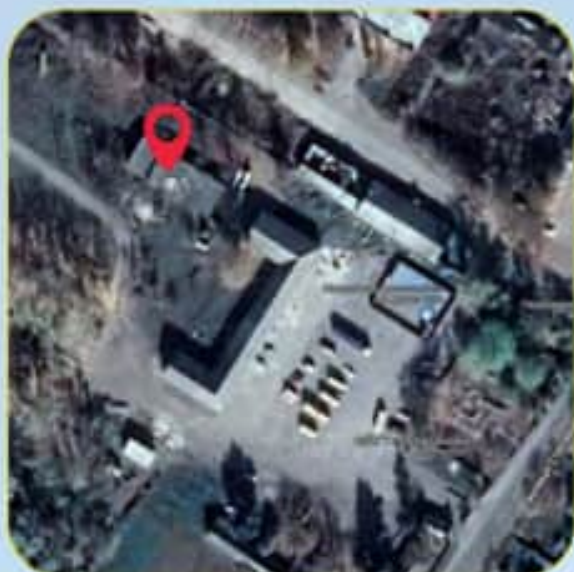


Розташування об'єкту	Вінницька область Вінницький район м. Погребище, вул. Б. Хмельницького, 136 (територія автопарку)
Географічні координати	49.490311, 29.247660
Власність	Приватна
Призначення виробничого приміщення	Промисловий об'єкт
Площа приміщення	66,7 м.кв.
Електропостачання, потужність підключення	Електромережа наявна, 30 кВт.
Водопостачання, дебет	Відсутнє
Газопостачання	Відсутнє
Опалення	Відсутнє
Під'їзні шляхи	Асфальтове покриття під'їзної дороги з допустимим навантаженням до 30 т.
Умови використання	Оренда, продаж



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

• №2. Виробниче приміщення



Розташування об'єкту	Вінницька область Вінницький район м. Погребище, вул. Б. Хмельницького, 136 (територія автопарку)
Географічні координати	49.490626, 29.247163
Власність	Приватна
Призначення виробничого приміщення	Промисловий об'єкт
Площа приміщення	196,6 м. кв.
Електропостачання, потужність підключення	Електромережа наявна, 30 кВт.
Водопостачання, дебет	Наявне
Газопостачання	Відсутнє
Опалення	Відсутнє
Під'їзні шляхи	Асфальтове покриття під'їзної дороги з допустимим навантаженням до 30 т.
Умови використання	Оренда, продаж

СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку Погребищенської міської територіальної громади до 2030 року

(рішення 12 сесії Погребищенської міської ради 8
скликання від 24.06.2021 року №1-12-8/833)

https://pog-mrada.gov.ua/images/doc/21/01/210603_strat_01.pdf

Визначено три пріоритетні напрямки розвитку в громаді:

1. Сталий економічний розвиток.
2. Створення комфортних умов на території громади.
3. Свідома, активна та безпечна громада.





КОНТАКТИ

+38 097-510-21-75

pogreb_miskrada_ekonom@ukr.net

<https://pog-mrada.gov.ua>

**22200, Вінницька область
Вінницький район м. Погребище,
вул. Б. Хмельницького, 110.**